



آبادگستر تاسیسات ایرانیان (آتا)
Abad Gostar Tasisat Iranian Co., LTD

Abad Gostar Tasisat Iranian Co. LTD.

قرارداد مشاوره، طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلام و اطفاء حریق

و اخذ تاییدیه نهائی از سازمان آتش نشانی تهران

..... نام کارفرما:

..... شماره پرونده شهرسازی:

..... نام پروژه:

..... آدرس:

.....

- مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق
- تامین تجهیزات آتش‌نشانی با برگه اصالت کالا
- مورد تأیید سازمان آتش‌نشانی تهران
- عضو اتحادیه صنف فروشندگان و تولیدکنندگان لوازم ایمنی کلاه و آتش‌نشانی



تاریخ:

شماره:

پیوست: دارد.

صفحه شماره: ۲ از ۶

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ..... مابین "....." به آدرس

"....."

که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می‌شود از یک طرف و "آبادگستر تاسیسات ایرانیان"، به شماره ثبت ۴۷۶۱۴۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۰۷۸۵۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۵۵۴۹۱۹۱ به نشانی "ایران - تهران - فلکه دوم صادقیه - برج گلدیس - واحد ۱۳۱۳ - کد پستی ۱۴۵۱۷۹۶۹۸۱ - تلفکس ۰۲۱۹۵۱۱۹۹۷۰" به نمایندگی "بهداد آهنگری" با کد ملی ۰۰۷۷۸۹۹۳۶۹ که مطابق اسامی و آخرین تغییرات روزنامه رسمی مجاز به امضاء کلیه قراردادها و تعهدات الزام آور شرکت و اسناد بانکی می‌باشد از طرف دیگر به عنوان "مشاور" منعقد گردید و کلیه مفاد آن نسبت به طرفین و قائم مقام قانونی آن‌ها لازم الاتباع و لازم الاجراء خواهد بود.

ماده (۲) موضوع قرارداد

عبارتست از ارائه خدمات مشاوره، طراحی و نظارت بر اجرای سیستم اعلام و اطفاء حریق و اخذ تأییدیه نهائی از سازمان آتش

نشانی تهران در خصوص پروژه "....." واقع در "....." با رعایت کلیه موارد فنی، استانداردهای اجباری سازمان آتش نشانی تهران و شرایط مقرر در این قرارداد. /

ماده (۳) مدت زمان اجرای موضوع قرارداد

این قرارداد پس از امضاء طرفین و از "تاریخ پرداخت مبلغ پیش‌پرداخت از سوی کارفرما در وجه مشاور" نافذ و لازم الاجراء بوده و تا تاریخ..... معتبر می‌باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

۱،۴ مطابق با مفاد و شرح خدمات تعیین شده قرارداد حاضر "....." به حروف

"....." خالص و بدون کسورات قانونی تعیین و توافق گردید.

۲،۴ در صورت درخواست فاکتور فروش و قرارداد رسمی، کلیه کسورات قانونی متعلقه به قرارداد حاضر از جمله مالیات مستقیم، بیمه، عوارض شهرداری، مالیات بر ارزش افزوده و ... صرفاً به عهده "کارفرما" می‌باشد.

مهر و امضاء نماینده "مشاور"

شرکت فنی و مهندسی آبادگستر تاسیسات ایرانیان (آتا)

مهر و امضاء نماینده "کارفرما"

- مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق
- تامین تجهیزات آتش‌نشانی با برکه اصالت کالا
- مورد تأیید سازمان آتش‌نشانی تهران
- عضو اتحادیه صنف فروشندگان و تولیدکنندگان لوازم ایمنی کلاه و آتش‌نشانی



تاریخ:

شماره:

پیوست: دارد.

صفحه شماره: ۳ از ۶

ماده ۵) نحوه پرداخت

- ۱,۵ "..... درصد مبلغ کل قرارداد" بعنوان پیش‌پرداخت به هنگام عقد قرارداد پرداخت خواهد شد.
- ۲,۵ "..... درصد مبلغ کل قرارداد" پرداخت خواهد شد.
- ۳,۵ "..... درصد مبلغ کل قرارداد" پرداخت خواهد شد.
- ۴,۵ "..... درصد مبلغ کل قرارداد" قبل از اخذ وقت بازدید مدیریتی پرداخت خواهد شد.
- ۵,۵ " کارفرما" مختار به افزایش یا کاهش حجم عملیات موضوع قرارداد تا " ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد" می‌باشد. شایان ذکر است میزان افزایش یا کاهش سقف مبلغ این قرارداد صرفاً با توافق طرفین خواهد بود.
- ۶,۵ در صورت تغییر نقشه و اعمال دستورالعمل جدید سازمان آتش‌نشانی تهران مبلغ قرارداد طبق توافق طرفین افزایش خواهد یافت.

ماده ۶) تأییدات و تعهدات "مشاور"

- ۱,۶ "مشاور" ملزم به ارائه مشاوره در خصوص موضوع قرارداد می‌باشد و در هر مرحله از کار که نیاز به حضور "مشاور" باشد، می‌بایست کتباً سه روز قبل از سوی "کارفرما" به "مشاور" اطلاع‌رسانی گردد.
- ۲,۶ "مشاور" متعهد می‌گردد یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت پاسخگویی به "کارفرما" و کارگران و ایجاد هماهنگی‌های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد به "کارفرما" معرفی نماید.

ماده ۷) تعهدات "کارفرما"

- ۱,۷ "کارفرما" متعهد می‌گردد نسبت به پرداخت صورت وضعیت‌های "مشاور" حداکثر ظرف یک هفته اقدام نماید.
- ۲,۷ "کارفرما" متعهد می‌گردد یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی‌های لازم کتباً به "مشاور" معرفی نماید.
- ۳,۷ "کارفرما" متعهد می‌گردد اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات به صورت مکتوب در اختیار "مشاور" قرار دهد.
- ۴,۷ "کارفرما" متعهد می‌گردد همکاری لازم را جهت تسریع در امور اجرائی پروژه با "مشاور" بعمل آورد.
- ۵,۷ "کارفرما" متعهد می‌گردد نسبت به درج امضاء و اثر انگشت در فرم بازدیدهای دوره‌ای کارشناسان "مشاور" از محل پروژه اقدام نماید.
- ۶,۷ "کارفرما" متعهد می‌گردد هر گونه تغییرات ارائه شده از سوی "مشاور" را در اسرع وقت در دستور کار خود قرار داده و مطابق نظر "مشاور" اجرا و به وی تحویل نماید.

مهر و امضاء نماینده "مشاور"

شرکت فنی و مهندسی آبادگستر تاسیسات ایرانیان (آتا)

مهر و امضاء نماینده "کارفرما"

- مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق
- تامین تجهیزات آتش‌نشانی با برگه اصالت کالا
- مورد تأیید سازمان آتش‌نشانی تهران
- عضو اتحادیه صنف فروشندگان و تولیدکنندگان لوازم ایمنی کلاه و آتش‌نشانی



تاریخ:

شماره:

پیوست: دارد.

صفحه شماره: ۴ از ۶

- ۷,۷ در صورت عدم رعایت اصول ایمنی در کارگاه، کلیه خسارات مالی و جانی کارکنان "مشاور" و یا سایر افراد صرفاً بر عهده "کارفرما" خواهد بود و "مشاور" هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.
- ۸,۷ "کارفرما" متعهد می‌گردد هرگونه خرید تجهیزات آتش‌نشانی را با مشاوره، نظارت و تأیید کتبی "مشاور" به انجام رساند، در غیر این صورت "مشاور" هیچگونه تعهدی نسبت به اخذ تأییدیه از سوی سازمان آتش‌نشانی تهران در رابطه با ملزومات خریداری شده و همچنین موضوع این قرارداد نخواهد داشت.
- ۹,۷ کلیه هزینه‌های متعلقه در رابطه با اجرای موضوع قرارداد حاضر در سازمان آتش‌نشانی تهران (هزینه تأیید نقشه‌ها، اعزام کارشناس، کمیسیون و ...) و در شهرداری تهران و ... صرفاً بعهده "کارفرما" می‌باشد.

ماده ۸) حل اختلاف

- ۱,۸ کلیه اختلافات پیش آمده ناشی از نحوه اجرای مفاد این قرارداد بنا به درخواست طرفین قرارداد حاضر در کمیته حل اختلاف متشکل از نمایندگان طرفین قرارداد حاضر بررسی می‌گردد؛ در صورت عدم امکان تشکیل جلسه و یا عدم حل اختلاف، طرفین حق خواهند داشت به مراجع قضایی ذیصلاح مراجعه و شکایت نمایند.
- ۲,۸ دادگاه صالح جهت اقامه کلیه دعاوی احتمالی ناشی از این قرارداد، دادگاه شهر تهران می‌باشد.

ماده ۹) فسخ قرارداد

- در موارد ذیل قرارداد حاضر از طرف "کارفرما" قابل فسخ است:
- ۱,۹ احراز عدم توانای مالی یا فنی "مشاور" برای انجام کار.
- ۲,۹ ورشکستگی "مشاور".
- ۳,۹ هرگاه قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که "کارفرما" را ناگزیر به فسخ قرارداد نماید.
- ۴,۹ تحقق قوه قهریه که ناشی از اراده طرفین نبوده و عملاً قدرت اجرای تعهدات را سلب نماید.

ماده ۱۰) سایر شرایط

نشانی طرفین قرارداد همان است که در ماده یک قید گردیده و هرگونه ارسال و مکاتبات به آدرس آن معتبر و ابلاغ قانونی می‌باشد. طرفین متعهد گردیدند که هر گونه تغییر در آدرس و نشانی خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز به طرف دیگر اعلام نمایند.

.....

.....

.....

ماده ۱۱) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۶ صفحه و دو نسخه تنظیم شده است که پس از امضاء هر دو نسخه آن معتبر و حکم واحد را دارند.

مهر و امضاء نماینده "مشاور"
شرکت فنی و مهندسی آبادگستر تاسیسات ایرانیان (آتا)

مهر و امضاء نماینده "کارفرما"

شرح خدمات مربوط به اجرای موضوع قرارداد

بند ۱) انجام مطالعات اولیه توسط "مشاور"

- ۱,۱) مطالعه و بررسی اطلاعات مهندسی، دستورالعمل‌های سازمان آتش‌نشانی، پوشش‌های ضد حریق، سایت پلان، نقشه‌های سازه، معماری، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی.
- ۲,۱) مطالعه و بررسی سیستم اعلام و اطفاء حریق مناسب، تجهیزات مورد نیاز پروژه با در نظر داشتن کیفیت مناسب و مقرون به صرفه برای "کارفرما" به همراه برگه اصالت ممه‌ور به مهر سازمان آتش‌نشانی تهران در جهت پیشرفت کار و اخذ تأییدیه نهائی از سازمان آتش‌نشانی تهران.
- ۳,۱) بررسی جانمایی سیستم اعلام و اطفاء داخل ساختمان قبل و بعد از طراحی مهندسین معمار و تاسیسات پروژه و برگزاری جلسات مختلف برای رفع مشکلات احتمالی و هماهنگی هر چه بهتر بین نقشه‌های تأیید شده با معماری در حال اجرا جهت ایمنی هر چه بهتر ساختمان.

بند ۲) تهیه نقشه‌های اجرائی اعلام و اطفاء حریق توسط "مشاور"

- ۱,۲) بررسی مجدد طراحی و تصحیح شماتیک جانمایی سیستم اعلام حریق (دتکتورهای حرارتی، دودی، ترکیبی، نشت گاز، آژیر، شاسی و پنل مرکزی، ریموت سر درب) و نوع سیم و سطح مقاطع، زون‌بندی پنل و سیستم اطفاء حریق (شبکه خشک و تر، انتخاب سایز لوله‌ها، نوع شبکه اطفاء حریق، جانمایی جعبه‌های فایر باکس و پمپ مرکزی اطفاء حریق، تعیین نوع فایر باکس‌ها)، سیستم شبکه آب افشانه‌های اتوماتیک (اسپرینکلر)، حجم مخزن آتش‌نشانی، سیستم پمپاژ اتوماتیک، پمپ آتش‌نشانی، سیستم فشار مثبت جهت باکس پلکان‌ها و سیستم اگزاست و هوای تازه پارکینگ‌ها، سیستم تهویه لابی‌ها، لابی آسانسور، تعداد و محل نصب تابلوهای شمارنده طبقات و خروج اضطراری و سایر علایم، نوع خاموش‌کننده‌های دستی، سیستم کشف و اعلام حریق دستی در پارکینگ‌ها، انباری‌ها و استخر، شبکه برق اضطراری و ژنراتور مورد نیاز با توجه به ظرفیت مورد نیاز جهت لامپ‌های روشنائی اضطراری، پمپ‌های آتش‌نشانی و برای کل پروژه.
- ۲,۲) ارائه نقشه‌های اجرائی اعلام و اطفاء حریق پروژه.
- ۳,۲) ارائه لیست اقلام و تجهیزات مورد نیاز طبق نقشه‌های اجرائی پروژه.

مهر و امضاء نماینده "مشاور"

شرکت فنی و مهندسی آبادگستر تاسیسات ایرانیان (آتا)

مهر و امضاء نماینده "کارفرما"

- مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق
- تامین تجهیزات آتش‌نشانی با برگه اصالت کالا
- مورد تأیید سازمان آتش‌نشانی تهران
- عضو اتحادیه صنف فروشندگان و تولیدکنندگان لوازم ایمنی کلاه و آتش‌نشانی



تاریخ:

شماره:

پیوست: یک

صفحه شماره: ۶ از ۶

بند ۳) خدمات "مشاور" در رابطه با سازمان آتش‌نشانی

- | | |
|-----|--|
| ۱,۳ | معرفی پروژه به سازمان آتش‌نشانی و ارسال درخواست بازدیدها. |
| ۲,۳ | پیگیری امور اداری مربوط به پروژه در سازمان آتش‌نشانی تهران. |
| ۳,۳ | همراهی "کارفرما" در جلسات فنی و حل اختلاف در سازمان آتش‌نشانی. |
| ۴,۳ | اخذ تائیدیه نقشه‌های اعلام و اطفاء حریق پروژه از سازمان آتش‌نشانی (در صورت لزوم). |
| ۵,۳ | تهیه و تنظیم اوراق مورد نیاز جهت تعیین زمان بازدید کارشناسان سازمان آتش‌نشانی از پروژه. |
| ۶,۳ | پیگیری امور اداری جهت اخذ تائیدیه نهائی از سازمان آتش‌نشانی. |
| ۷,۳ | "مشاور" متعهد می‌گردد نسبت به معرفی شرکت مورد تأیید سازمان آتش‌نشانی تهران جهت عقد قرارداد تعمیرات و نگهداری با "کارفرما" اقدام نماید. |
| ۸,۳ | |

بند ۴) خدمات نظارتی "مشاور"

- | | |
|-----|---|
| ۱,۴ | برگزاری جلسه توجیهی با پیمانکاران سیستم اعلام و اطفاء حریق و ارائه توضیحات لازم در خصوص نحوه کار. |
| ۲,۴ | نظارت بر خریداری اقلام مورد نیاز آتش‌نشانی بر اساس مشخصات فنی و استانداردهای لازم. |
| ۳,۴ | نظارت بر عملکرد پیمانکاران و نحوه اجرای سیستم اعلام و اطفاء حریق با توجه به ضوابط. |
| ۴,۴ | نظارت و تست کل سیستم اعلام و اطفاء حریق و تحویل از پیمانکاران مربوطه. |
| ۵,۴ | نظارت در خریداری درب‌های دود بند و مقاوم حریق و جک‌های مربوط به آن در تمامی طبقات. |
| ۶,۴ | نظارت در خریداری تجهیزات جانبی استخر، اقلامی از قبیل جلیقه نجات، ضوابط معماری، طناب نجات و ... مطابق با ضوابط سازمان آتش‌نشانی. |
| ۷,۴ | نظارت بر نصب راهنمای سیستم اعلام و اطفاء حریق مربوطه. |
| ۸,۴ | "مشاور" متعهد می‌گردد در خصوص کلیه عملیات موضوع قرارداد نظارت دقیق نماید، بدیهی است چنانچه حین اجرای پروژه، نواقصی در کار مشاهده نماید، مراتب را جهت پیگیری و اصلاح به "کارفرما" اعلام نماید. |
| ۹,۴ | "مشاور" متعهد می‌گردد نسبت به تحویل عملیات از پیمانکاران ذی‌ربط اقدام نماید. در این مقطع کلیه نواقص را لیست نموده و به اطلاع "کارفرما" برساند. |

مهر و امضاء نماینده "مشاور"

شرکت فنی و مهندسی آبادگستر تاسیسات ایرانیان (آتا)

مهر و امضاء نماینده "کارفرما"